

**BURMISTRZ  
CZECHOWICE-DZIEDZICE**  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
Plac Jana Pawła II 1

Nr UA.7331-1-10/2010

Czechowice – Dziedzice, dnia 26 maja 2010r.

1.1

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesionych odwołań  
jest ostateczna.

Czechowice-Dziedzice, dnia 16.06.2010

Podpis: Z up. Burmistrza

Dorota Wróbel  
Zastępca Burmistrza  
Urząd Gminy Czechowice-Dziedzice  
Wydział Urbanistyki  
i Architektury

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 i art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z dalszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny GUMOLA reprezentującej Firmę Inżynierską ALL-PRO Sp. z o.o. w Bielsku – Białej przy ul. Komorowickiej 72 działającej z upoważnienia Inwestora Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE

### U S T A L A M

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.

**Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice – Dziedzice – podzadanie 2.1a, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice” rejon – część dzielnicy Grabowice w rejonie ulic: Głowackiego; Sadowa; Truskawkowa; Przejściowa; Grabowicka; Rumana; Wiejska; Sadowa; Porzeczkowa na działkach nr: 3854/11, 3820/1, 3874/1, 3820/2, 3826/3, 3826/1, 3834/21, 3856/4, 3887/75, 4010/51, 4010/52, 4009/171, 4009/172, 3877/23, 3847/2, 3905/6, 3877/37, 3887/43, 3887/50, 3887/32, 3826/5, 3874/4, 3889/28, 3889/35, 3889/36, 3889/37**

#### I. Rodzaj inwestycji.

1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji :
  - kanały grawitacyjne o długości ok. 70.0 mb,
  - przekroje Dn 150 ÷ 200 mm .

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

A/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### 1. Ustala się :

- przebieg trasy sieci kanalizacji w liniach rozgraniczających ulic oraz po terenie działek przyległych,
- kanalizacja sanitarna grawitacyjna o długości ok. 70.0 mb, przekroje 150 – 200 mm
- zakres projektowanych prac obejmować będzie budowę odcinków kanalizacji, które zostaną włączone do kanalizacji dzielnicy Grabowice,



która stanowi część planowanej sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice – Dziedzice.(uzupełnienie uprzednio wydanej decyzji Nr UA.7331-22-55/09 z dnia 04.11.2009r.).

2. Zachować warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002 r. z późn. zm. ).
3. Zachować normatywne odległości od istniejącej zabudowy i uzbrojenia terenu.
4. Lokalizację budowy kanalizacji uzgodnić z użytkownikami sieci i urządzeń nadziemnych, podziemnych - klauzula ZUD.
5. Teren nie wymaga decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

B/ Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Dla w/w inwestycji Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Nr RDOŚ-24-WOOŚ/66130/5/08/ tj z dnia 20 lutego 2009r.o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
2. Chronić istniejący drzewostan, ewentualne wycinki drzew uzgodnić w tut. Urzędzie i uzyskać pozwolenie.

C/ Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa i pokrycie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące i projektowane przyłącza.
2. Dopuszcza się przejścia poprzeczne metodą przecisku, jednakże komory przewiertowe należy projektować poza pasem drogowym
3. Należy przyjąć rozwiązania projektowe, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących ciągów drenarskich, administrowanych przez spółkę wodną Czechowicach – Dziedzicach; w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich, dokonanie ich naprawy nastąpi na koszt inwestora; należy dokonać zgłoszenia zakresu i terminu wykonywania prac we właściwej miejscowo spółce wodnej.

D/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja planowanej inwestycji nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Przedmiotowe zamierzenie nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie, w przypadku braku obowiązującego planu miejscowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje po analizie :



- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikający z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 173 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm), w związku z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r.Nr 257, poz.2573 ze zm), Inwestor dołączył do wniosku (o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej decyzji) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach Nr RDOŚ- 24-WOOS/66130/5/08/tj z dnia 20 lutego 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice – Dziedzice”. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszym postępowaniu administracyjnym nie zastosowano art. 53 ust. 4 pkt 8 – tj. odstąpiono od uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 53 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ obwieszczeniem z dnia 22 kwietnia 2010 r. Nr UA.7331-1-10/09 wszczął postępowanie administracyjne. Obwieszczenie to zostało doręczone na piśmie właścicielom parcel inwestycyjnych oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu. W odpowiedzi na w/w obwieszczenie do tut. Urzędu przybyły zainteresowane strony celem zapoznania się z dokumentacją. Po zapoznaniu się z trasą kanalizacji nie wniesiono uwagi i zastrzeżeń do w/w przedsięwzięcia..

Wnioskowana inwestycja zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w/w ustawy przed wydaniem decyzji wymagała uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji i Zarządu Dróg tut. Urzędu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami tut. Urzędu opinią z dnia 07.05.2010r. uzgodnił przedstawiony projekt decyzji

Wobec powyższego orzeka się jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej Decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Bielskiego zgodnie z art.32, 33, i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.”Prawo budowlane”.



Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107zł (zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. a, załącznik część i ust. 8 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. z 2006r.nr 225, poz. 1635 ze zm.) Dokonano wpłaty w wysokości 107 zł, na konto tut. Urzędu nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 w dniu 12.04.2010r.



**BURMISTRZ**  
*Marian Błachut*  
**Marian Błachut**

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2; 43-502 CZECHOWICE – DZIEDZICE - Inwestor

2.k/ew.

Do wiadomości:

3. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46; 40-037 Katowice

4. Pani Katarzyna GUMOLA przedstawiciel Firmy Inżynierskiej „ALL - PRO” Sp. z o.o. ul. Komorowicka 72; 43-300 BIELSKO – BIAŁA – pełnomocnik Inwestora.

5. Właściciele nieruchomości wg wykazu stanowiącego załącznik do wniosku przez które przebiega projektowana inwestycja.

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Dorota WRÓBEL

Upr. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń upr. nr 173/98

nr wpisu do IZBY SL-0455

Opr. J. Wójtowicz

*am.*